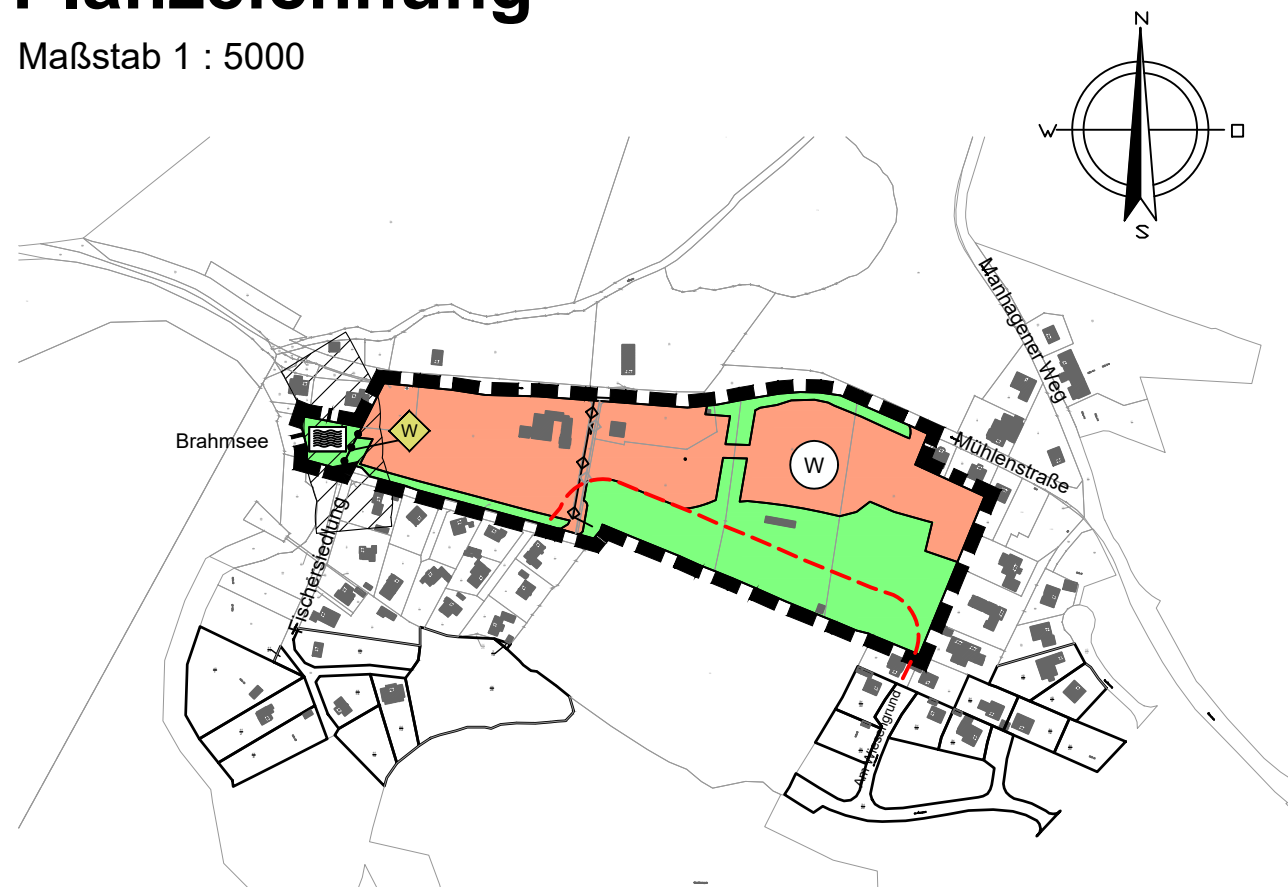


# 3. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Langwedel - Umnutzung Brahmseecamping -

für das Gebiet "südlich der Mühlenstraße, nordöstlich des Brahmsees sowie westlich und östlich der Straßeneinmündung Fischersiedlung"

## Planzeichnung

Maßstab 1 : 5000



## Verfahrensvermerke

1. Aufgestellt aufgrund des Aufstellungsbeschlusses der Gemeindevertretung vom 14.09.2022. Die ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses erfolgte durch Abdruck im amtlichen Bekanntmachungsblatt Nr. 38 des Amtes Nortorfer Land am 23.09.2022. Die Bekanntmachung wurde zusätzlich unter [www.amt-nortorfer-land.de](http://www.amt-nortorfer-land.de) ins Internet eingestellt.

2. Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 Satz 1 BauGB wurde vom 23.01.2023 bis 23.02.2023 in Form einer Auslegung durchgeführt.

3. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, die von der Planung berührt sein können, wurden gemäß § 4 Abs. 1 BauGB am 17.01.2023 unterrichtet und zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert.

4. Die Gemeindevertretung hat am 13.03.2024 den Entwurf der Änderung des Flächennutzungsplanes und die Begründung beschlossen und zur Auslegung bestimmt.

5. Der Entwurf der 3. Änderung des Flächennutzungsplanes und die Begründung haben in der Zeit vom 15.04.2024 bis 15.05.2024 während der Dienststunden nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen. Die öffentliche Auslegung wurde mit dem Hinweis, dass Stellungnahmen während der Auslegungsfrist von allen Interessierten schriftlich oder zur Niederschrift abgegeben werden können, am ..... durch Abdruck im amtlichen Bekanntmachungsblatt des Amtes Nortorfer Land ortsüblich bekannt gemacht. Der Inhalt der Bekanntmachung der Auslegung der Planentwürfe und die nach § 3 Absatz 2 BauGB auszulegenden Unterlagen wurden unter [www.amt-nortorfer-land.de](http://www.amt-nortorfer-land.de) zusätzlich ins Internet eingestellt.

6. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, die von der Planung berührt sein können, wurden gemäß § 4 Abs. 2 BauGB am ..... zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert.

7. Die Gemeindevertretung hat die abgegebenen Stellungnahmen der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange am ..... geprüft. Das Ergebnis wurde mitgeteilt.

8. Die Gemeindevertretung hat die Änderung des Flächennutzungsplanes am ..... beschlossen und die Begründung durch Beschluss gebilligt.

9. Das Ministerium für Inneres, ländliche Räume und Integration des Landes Schleswig - Holstein hat die Änderung des Flächennutzungsplanes mit Bescheid vom ..... Az.: ..... - mit einem Hinweis - genehmigt.

10. Die Erteilung der Genehmigung der 3. Änderung des Flächennutzungsplanes sowie Internetadresse der Gemeinde und Stelle, bei der der Plan mit Begründung und der zusammenfassenden Erklärung auf Dauer während der Sprechstunden von allen Interessierten eingesehen werden kann und die über den Inhalt Auskunft erteilt, wurden am ..... ortsüblich bekannt gemacht. In der Bekanntmachung wurde auf die Möglichkeit einer Geltendmachung von Verfahrens- und Formverstößen und von Mängeln der Abwägung sowie auf Rechtsfolgen (§ 215 Abs. 2 BauGB) hingewiesen. Die 3. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde mithin am ..... wirksam.

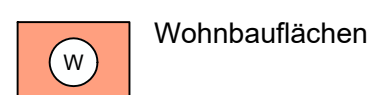
Langwedel, .....

Bürgermeister

## Zeichenerklärung

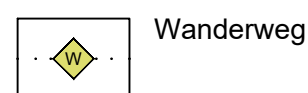
### I. Festsetzungen gem. § 5 BauGB und BauNVO

1. Art der baulichen Nutzung  
(§ 5 Abs. 2 Nr.1 BauGB § 1 Abs. 1 und 2 BauNVO)



Wohnbauflächen

2. Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)

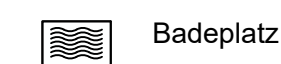


Wanderweg

3. Grünflächen  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB)

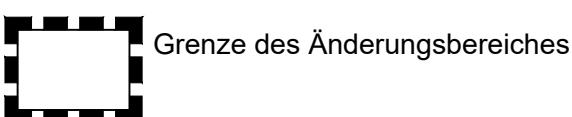


Grünfläche



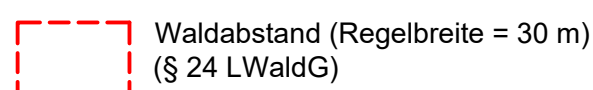
Badeplatz

4. Sonstige Planzeichen

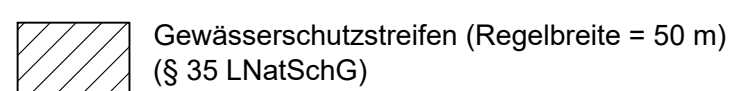


Grenze des Änderungsbereiches

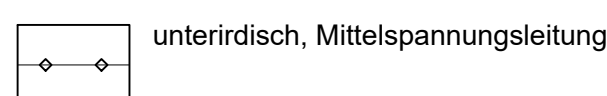
### II. Hinweise und nachrichtliche Übernahmen



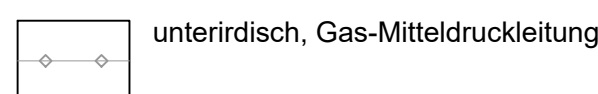
Waldabstand (Regelbreite = 30 m)  
(§ 24 LWaldG)



Gewässerschutzstreifen (Regelbreite = 50 m)  
(§ 35 LNatSchG)



unterirdisch, Mittelspannungseitung



unterirdisch, Gas-Mitteldruckleitung

Nr.	Art der Änderung	Datum	Zeichen

<b>Gemeinde Langwedel</b> <b>3. Änderung des Flächennutzungsplanes</b> - Umnutzung Brahmseecamping -		
Verfahrensstand	Auslegung	Auftraggeber
Phase	2	Gemeinde Langwedel
Maßstab	1 : 5000	über Amt Nortorfer Land
Arbeitsstand	02.04.2024	Niedernstraße 6 24589 Nortorf
bearbeitet:	gezeichnet:	geprüft:
April 202 An.	Nov. 2023 Jk.	April 2024 Da.
		Projekt Nr. LAW21001
<small>beraten . planen . entwickeln . gestalten</small> <small>Kellerstr. 49 · 25462 · Rellingen          buero@dn-stadtplanung.de · Tel. (04101) 852 15 72</small>		Blattgröße 0,89 x 0,95 = 0,846 qm