

SATZUNG DER GEMEINDE DÄTGEN ZUR 2. ÄNDERUNG DES VORHABENBEZOGENEN BEBAUUNGSPLANES NR. 1 "AUTOHOF - MOBILITY HUB"

FÜR DAS GEBIET: "SÜDLICH DES MÜHLENBACHES UND DER BUNDESAUTOBAHN 7, SOWIE NÖRDLICH DER STRASSE "GROTWISCH" UND ÖSTLICH "STEENKAMP", BESTEHEND AUS DER PLANZEICHNUNG (TEIL A) UND DEN TEXTFESTSETZUNGEN (TEIL B), ERLASSEN:

Gemeinde: Dätgen
 Gemarkung: Dätgen
 Flur: 4
 Flurstücke: 140, teilweise 141, 142, 144 und 146

Maßstab: 1 : 1.000

TEIL A PLANZEICHNUNG M. 1 : 1000




RECHTSGRUNDLAGE BAUNUTZUNGSVERORDNUNG (BauNVO)


siehe Blatt 2


ZEICHENERKLÄRUNG

PLAN-ZEICHEN **ERLÄUTERUNGEN**

I. FESTSETZUNGEN (ANORDNUNGEN NORMATIVEN INHALTS)

-  GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES VORHABENBEZOGENEN BEBAUUNGSPLANES NR. 1 (§ 9 Abs. 7 BauGB)
-  GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DER 1. ÄNDERUNG DES VORHABENBEZOGENEN BEBAUUNGSPLANES NR. 1 (§ 9 Abs. 7 BauGB)
-  GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DER 2. ÄNDERUNG DES VORHABENBEZOGENEN BEBAUUNGSPLANES NR. 1 (§ 9 Abs. 7 BauGB)

- 1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG** (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
-  SONSTIGE SONDERGEBIET AUTOHOF - MOBILITY-HUB (§ 11 BauNVO)

- 2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG** (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
- GRZ 0,80** GRUNDFLÄCHENZAHL (§ 16 Abs. 2 BauNVO)
-  ZAHL DER VOLLGESCHOSSE (§ 16 Abs. 2 BauNVO)

3. BAUWEISE, DIE ÜBERBAUBAREN UND NICHT ÜBERBAUBAREN GRUNDSTÜCKSFÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

-  OFFENE BAUWEISE (§ 22 Abs. 1 BauNVO)
-  BAUGRENZEN (§ 23 Abs. 1 BauNVO)

6. VERKEHRSFLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

-  ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

-  FUSSGÄNGERBEREICH (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

9. GRÜNFLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

-  PRIVATE GRÜNFLÄCHE (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)



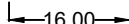

13. PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN, MASSNAHMEN UND FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT (§ 9 Abs.1 Nr. 20, 25 BauGB)

-  ANPFLANZUNG VON BÄUMEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a BauGB)
-  ERHALTUNG VON KNICKS (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 b BauGB)

15. SONSTIGE PLANZEICHEN

-  VORHANDENE FLURSTÜCKSGRENZEN

II. DARSTELLUNG OHNE NORMCHARAKTER

-  140 FLURSTÜCKSBZEICHNUNGEN - FLURSTÜCKE VOLLSTÄNDIG INNERHALB DES GELTUNGSBEREICHES
-  144 FLURSTÜCKSBZEICHNUNGEN - FLURSTÜCKE TEILWEISE INNERHALB DES GELTUNGSBEREICHES
-  16.00 MASSZAHLEN IN METER
-  ANBAUVERBOTSZONE BUNDESAUTOBAHN 7 (40m) § 9 BUNDESFERNSTRASSENGESTZ

ART DER BAULICHEN NUTZUNG	
BAUWEISE	ZAHL DER VOLLGESCHOSSE
GRUNDFLÄCHENZAHL	



SATZUNG ZUR 2. ÄNDERUNG DES VORHABENBEZOGENEN BEBAUUNGSPLAN NR. 1 "AUTOHOF - MOBILITY-HUB"

GEMEINDE DÄTGEN

Bearbeitet:

MÖLLER-PLAN

Blatt 1

Stadtplaner + Landschaftsarchitekten
 Schlödelsweg 111, 22880 Wedel
 Tel.: 04103-919226
 Internet: www.moeller-plan.de
 Email: info@moeller-plan.de

Verfahrensstand:

Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 2 BauGB) und Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 2 BauGB)